

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218547 РОССИЯ, МОСКВА, ПОКРОВСКИЙ БУЛЬВАР, 16С5

Сдается здание
1 746 667 рублей

Сдаётся здание с отдельным входом с Покровского бульвара. Год ввода в эксплуатацию по завершении реконструкции: 2023 (есть все разрешения). Не является памятником! Земельный участок (аренда): 336 кв.м. Вид разрешенного использования: участки административно-делового вида; проектирование и воссоздание в рамках регенерации офисного здания. 2 отдельных входа. Ж/Б перекрытия. Электрическая мощность 100 кВт. Ранее здание занимал Сбербанк.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Чкаловская	Площадь участка	524 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	8 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	524 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-03-25 12:03:36
Тип здания	Административное		



